

Rødovre Almennyttige Boligselskab

Afdeling: ENGEN 2320

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 30. september 2025 kl. 17.00
i bestyrelseslokalet

Til stede: Leon, Christina, Marlene, Freddie, Tina, Hardy og Claus

Afbud fra:

Dato for referat: 9/10-2025

Referent: CHO

NB! Vigtigt at bemærke punkt 5 angående hvornår bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde og hvor bestyrelsen kan træffes fysisk kl. 17.

Bestyrelsen havde besøg af Tove Rygaard Kalkerup som havde følgende forslag.

Tove spurgte ind til det punkt hun havde med til afdelingsmødet i foråret.

Glasskab der er hængt op ved vaskeriet Mariehøj.

Manglende skab på Rødovrevej, var defekt og er blevet genbestilt.

Tove havde den opfattelse fra afdelingsmødet og hendes forslag, at det skulle være et skab der kunne bruges af alle beboere til opslag, således at alle kan komme i kontakt med alle.

Som det er nu, er der mulighed på Facebook eller bruge opslagstavlerne ved de 2 vaskerier.

Tove mente også at det var bedre at hænge skabene op i porten på Mariehøj og Rødovrevej.

Svar fra bestyrelsen:

Glasskabet er kun beregnet til ophængning af referater fra bestyrelsen. Det er ikke meningen det skal bruges af beboerne. Vi har hængt det op ved vaskeriet/ejendomskontoret.

Toves forslag - Hvis referater ligger et sted, kan vi så få en sms besked. Når de er sendt ud/lagt ud og det ville være godt, hvis vi fik et glasskab der hængte et synligt sted, i bebyggelsen.

Fra referat af afdelingsmødet:

Der ligger referater på hjemmesiden ca. en uge efter hvert bestyrelsesmøde. Derudover vil der blive opsat et glasskab både på Rødovrevej og Mariehøj, hvor nyeste referat kan læses.

Kommentar fra bestyrelsesmødet d 30/10-25:

Der står i forslaget ikke noget ønske om at det skal være en opslagstavle til alle beboere.

På afdelingsmødet blev det beskrevet at bestyrelsen har pligt til at offentliggøre referater og at der ville blive hængt glasskabe op, samt at de ville kunne læses på Engen hjemmeside. Det var ikke tanken at det skulle bruges til almindelig beboere opslag. Indgangen ved vaskeriet på Mariehøj og ved vaskeriet på Rødovrevej, er der opslagstavler der kan bruges af beboerne. Ønsker man skabe i det fri, skal det op som et forslag på næste års afdelingsmødet.

Vi ville ikke kunne sende SMS ud, da det ikke var alle der var dækket af SMS ordningen.

I vores snak, lovede jeg at sætte et link ind til vores hjemmeside, hvor referater kan ses.

<https://www.dabbolig.dk/roedovre-almennyttige-boligselskab/afdelingsoversigt/engen/moedereferater/>

Som man kan se fra hjemmesiden:

- [Udlejning af fælleslokaler](#)
- [Afdelingsbestyrelsen](#)
- **[Mødereferater](#)**

- [Referater 2019 til 2020](#)
- [Referater 2020 til 2021](#)
- [Referater 2024](#)
- [Referater 2023](#)
- [Referater 2022](#)
- [Referater 2025](#)

- [Afdelingens dokumenter](#)
- [Ejendomskontoret](#)
- [Kontakt](#)
- [Afdelingens facebookside](#)

Plantekasser på Mariehøj:

De forsvundne plantekasser der er taget væk før sommeren, har Tove fundet ud af at de står i materialegården.

Tove foreslog: At nedlægge Biobedet ved bagsiden af blok 60-62 og sætte 2 kasser på hver side af porten langs blokken. På den måde kan der sås "vild med vilje i kasserne" og sås græs rundt om kasserne.

Bestyrelsen oplyste om, at sådanne forslag skal fremsættes på et afd. Møde og stemmes ind på demokratisk vis (simpel flertal).

Vi talte om, at det var en langsom proces, da man skulle vente til foråret og til det så blev effektueret. Sådan er demokratiet, at alle skal have mulighed for at stemme om et forslag.

Riste rundt om træerne på promenaden Mariehøj:

Tove efterlyste de metalriste der lå rundt om træerne på Torvet og spurgte ind til hvorfor de var fjernet. Hun ville gerne have dem lagt tilbage, da det så så pænt ud sammen med kunsten på Torvet. Tove oplyste at de også havde det inde i Tivoli.

Hardy informerede om at det hørte ind under den almindelige drift. Han viste ikke hvorfor de var fjernet af tidligere medarbejder og hvor de evt. lå nu.

Det formodes at de er fjernet, da de begyndte at ligge meget ujævn pga. af træernes rødder der var begyndt at vokse i overkanten af jorden og derved skubbede til ristene. Driften (Før Hardy) havde derfor valgt at lægge barkflis på det tidspunkt.

Tove foreslog: At få nye klatreplanter til stolperne på Torvet i solsiden

Planter der voksede op af stolperne er klematis. De har det ikke godt alle sammen.

Først informerede bestyrelsen om at det skulle op på et afdelingsmøde.

Tove foreslog en plantetype der hed Rådhusvin.

Christina foreslog at det kunne komme med på grøn gennemgang her i efteråret, med landskabsarkitekterne fra DAB/Lejerbo. Gennemgangen resulterer i en rapport om planter, vedligeholdelse og investeringsplan. Rapporten bruges af driften som en guide og bestyrelsen og delelementer kan igangsættes ud fra de penge der er fastlagt i budgettet til vedligeholdelse af beplantningen.

Claus lovede at tage forslaget med ved den grønne gennemgang af området.

Tove spurgte om det var rigtig at hun havde hørt fra andre at man ikke måtte tage med gårdmændene.

Hardy svarede at selvfølgelig lige måtte man snakke med dem, men de kunne og måtte ikke tage imod opgaver. Ønsker og opgaver fra beboerne, skal ind over kontoret, som leder og fordeler opgaverne i enkelte dage.

Beboerne bør også respektere at gårdmændene har nogle opgaver der skal løses indenfor en tidsramme og at man derfor ikke skulle opholde dem i længere tid.

1: Kan referat fra d 3. juni 2025 godkendes?

Godkendt!

2: Opfølgning på TDC oplægget

TDC har gennemgået bygningen og har udarbejdet en besigtigelsesrapport.

Planlægning af et ekstraordinært afd. møde.

TDC vil deltage på mødet med en konsulent og en tekniker.

Claus prøver at finde en dato i nærmeste fremtid.

Havde besøg af en konsulent fra Fiberteamet. Han brugte meget tid på at snakke om internet leverandører, som de havde lavet bedre aftaler med end TDC. Vi manglede svar på selve installationen, betingelse og hvilke risici vi havde. Kunne ikke få en kopi af en kontrakt. De ville have 25% tilslutningsaftaler i hus inden de overhovedet ville besigtige afdelingen. Bestyrelsen at fortsætte med TDC

3: Selskabslokalet, gæstebolig og bestyrelseslokale

Diverse forhold er indkommet og skal behandles:

Manglende rene rengøringsværktøj som lejer kan bruge.

Manglende stige i køkken.

Check af vaskemiddel til opvasker.

Klage over rengøring i gæstebolig.

Driften checker op på forholdene. Hardy appellerede til at vi bare sendte en mail i fremtiden, i stedet for at vente til bestyrelsesmøde og bruge tid på det. Taget til efterretning.

4: Forhold der er indsend af beboere

A: Ladepladser:

B: Udvidelse af ladepladser med de sidste 2

C: Udvidelse af lade tid til 4 timer eller bibeholde de 3 timer

A: Man kan lade til 75% fra 0 indenfor 3 timer, det tager en time de sidste 25% tager tid.

B: Hardy bestiller de sidste 2 lader, så vi kommer op på 4 pladser i alt.

C: Der arbejdes på en opdatering af tiden.

Hardy checker op med UNO park, at de skal kontrollere P-skiver på El pladserne

Rengøring af trapperum på RV. –

Hardy kikker på at få det ind i budget. PT. er der ikke budgetlagt penge til den opgave

Ønske om event:

Ønske om foredrag omkring Prepping .

Efter mødet: Claus har lavet en aftale med Borgerberedskabet om at afholde et kursus onsdag den 29/10 fra 19 -21.

Der udsendes invitationer ud i slutningen af uge 41.

Info:

Der skulle findes gammel info på vaskerierne – har kikket, men kan ikke finde noget. Måske andre vil checke efter.

Udlejningsreglement skal tilrettes mht. weekend

5: Planlægning af dato for kommende bestyrelsesmøder

Planlægning af kommende bestyrelsesmøder

Tirsdag den 28/10-25

Torsdag den 4/12-25 (Budget med Jan Stadsbjerg fra 1730-20)

Torsdag den 8/1-26

Torsdag den 2/2-26

6: Afslutning af brønd sagen

Slutregningen er 45000 dyre end selskabet har bevilliget at refundere.

Claus arbejder med økonomiafdeling pt. omkring dækning af det sidste beløb.

Der er rette fliser op, der hvor ansvaret var klart defineret.

6: Opfølgning på afdelingsmødet

Moderniserings af badeværelser. Vi skal have defineret projektet

Hver især skal overveje hvad projektet skal indeholde. Skal behandles på kommende bestyrelsesmøder

NB!

Hardy sender en procedure beskrivelse til Cho.

Vandmåler:

Projekt omkring vandmåler skal opstartes. Forventer at der skal være en på torvet og resten lukkes.

7: Nyt fra formanden

Info omkring personale frokost ophold rum i Fællesdriften.

Bestyrelseslokalet på Tæbyvej overdrages til personalestue. Bestyrelsen i Sibeliusparken for et andet lokale stillet til rådighed. Vil blive sat i stand indeholdende nødvendigt udstyr.

DAB/Lejerbo vil udarbejde Nyhedsbrevet "Bestyrelsesnyt" og referater fra hovedbestyrelsesmøder.

Ovenstående er nye tiltag som snarest bliver etableret.

Rammeaftale omkring udlejning aftale med kommunen, status. Der skal træde en ny 4 års aftale i kræft 1/-26

DAB/Lejerbo forhandler pt på vejende af alle boligselskaberne i Rødovre om en fælles rammeaftale.

Claus har haft møde med borgmesteren, som resulterede i Claus og udlejningschefen har møde med borgmesteren igen d. 10/10

8: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen

9: Eventuelt

Event:

Jul 14/12 - Julestue

Nytår 31/12 Nytårsskål

Fastelavn 8/2